

## Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Labarthe-sur-Lèze (31860)

Annonce **C1264399** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Bureaux tertiaires modulables de 260m2 à Labarthe-sur-Lèze.

Situé au sud de Toulouse, au cœur d'une zone commerciale dynamique,

Ce vaste espace est idéal pour les entreprises en quête de flexibilité et de fonctionnalité, ainsi que pour les professions de santé, telles que les kinésithérapeutes, les dentistes, et autres professionnels médicaux.

Caractéristiques :

Surface totale : 260 m2 modulable : Configuration adaptable selon les besoins.

Possibilité de louer qu'une partie à partir de 60 m2.

Climatisation : Confort garanti tout au long de l'année.

Emplacement : Zone industrielle et commerciale active, offrant une visibilité et un accès aisés.

Accessibilité : Proximité des principaux axes routiers et transports en commun.

Parking : Espaces de stationnement disponibles pour les employés et visiteurs.

Avantages : Flexibilité : Espace modulable permettant d'ajuster l'aménagement en fonction des exigences de l'entreprise.

Environnement professionnel : Idéal pour accueillir les collaborateurs et clients dans un cadre moderne et fonctionnel.

Proximité de Toulouse : Situé à seulement quelques minutes au sud de Toulouse, offrant un accès rapide à la ville tout en bénéficiant d'un environnement plus calme.

Bail 6 ou 9 ans.

Honoraires de négociation de 3.564 € à la charge du preneur locataire.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Labarthe-sur-Lèze (31860), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Labarthe-sur-Lèze : **4 893 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**