

Local commercial , 59 m2, Antibes (06600) en France

Annonce **C1264390** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Antibes (06600) : Droit au bail de 59 m2 dans un bel emplacement à proximité tout commerce.

Le local a une superficie d'environ 59 m2 avec une cave en plus.

Le local permet d'exploiter une activité commerciale, tous commerces sauf coiffure et sauf nuisances.

Localisation privilégiée offrant une excellente visibilité et un fort potentiel pour un nouveau projet.

Il bénéficie également de la proximité de nombreux transports en commun :

Le prix demandé est compétitif et représente une bonne occasion, compte tenu de l'emplacement convoité.

Éléments financiers :

50 000 € net du vendeur.

57 500 €, honoraires du cabinet.

Cession pro inclus.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 7 500 € TTC soit 6250 € HT.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.