

## Brasserie, Tabac 80 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1264389** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nice (06200) : Brasserie du midi, tabac FDJ : Une concurrence faible, dans un quartier en plein développement qui dispose déjà de multiples entreprises, salle de sport, campus et plus de 800 logements neufs en construction.

Cette belle brasserie, tabac, point de vente française des jeux dispose de 80 places intérieures et d'une terrasse de 80 places ensoleillées.

Une belle visibilité avec un flux de véhicule important.

La location inclus deux places de parkings avec un loyer mensuel de 4 800 € HT pour une surface de 200 m<sup>2</sup>.

Les vendeurs ont privilégié leur qualité de vie avec une ouverture du lundi au vendredi de 7h30 à 18 h avec 3 semaines de fermetures par an.

Sur 2024 le chiffre d'affaires de la brasserie et du tabac, FDJ est en augmentation.

Local et équipements en bon état.

Pas de travaux à prévoir.

Vente pour départ à la retraite.

Prix : 877 400 €.

Honoraires inclus.

Honoraires de 7 % TTC soit 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA

758 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **877 400 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**