

Alimentation, Boucherie, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1264345** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'alimentation et boucherie sur une rue en artère principale de la Roche-sur-Yon.

Boutique sur vitrine en façade de 7 m 30, 160 m2 de surface commerciale, caisse et vitrines réfrigérées de la boucherie ainsi que rayonnage.

En arrière-boutique, laboratoire de transformation, deux grandes cellules réfrigérées, local plonge, coin toilettes et vestiaires avec douche pour le personnel.

Surface de stockage supplémentaire avec 3 autres chambres réfrigérées.

A l'étage, local de repos du personnel ainsi qu'un bureau.

Le tout sur une surface de plus de 300 m2 dans un ensemble immeuble commercial récent proche de la gare.

Parking pour le stationnement devant la boutique.

L'ensemble du matériel reste à la vente.

Loyer mensuel de 3 500 €.

Possibilité de reprise de bail commercial.

Implantation idéale pour ce type de commerce, récemment implanté avec une bonne fréquentation de clientèle.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

