

Boulangerie - pâtisserie dans le vignoble nantais,, Clisson (44190) en France

Annonce **C1264307** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Clisson (44190) : A vendre le fonds de commerce d'une jolie boulangerie - pâtisserie idéalement situé dans un quartier sympathique de la ville.

Activité : Boulangerie, pâtisserie, snacking.

Le magasin est en très bon état. Commerce de 30 m² pour superficie totale de 200 m², laboratoire et réserve compris.

Le matériel récent et bien entretenu.

Ouverture du lundi au dimanche fermeture le mercredi et le samedi et 5 semaines de congés.

Personnel : 1 salarié et 1 apprenti.

Activité avec nombreuses possibilités de développement.

Il n'y a pas de logement.

Affaire idéale pour un couple.

L'établissement est présenté au prix de 163 500 € HAI soit un prix net vendeur de 150 000 € et 13 500 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
370 000 €	390 000 €	377 000 €
€	€	€
34 000 €	26 000 €	42 000 €
€	€	€
31 000 €	22 000 €	39 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Clisson : **7 019 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.