

## Bar licence IV 20 places avec terrasse en plein centre ville de Rouen (76000) en France

Annonce **C1264303** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar pur avec une grande terrasse, situé au cœur d'une ville du département 76 ; bel emplacement.

Prix du fonds de commerce : 550 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Points fort :

Bel emplacement en cœur de ville.

**Loyer annuel** : 16 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
EBE en 2023	77 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**