

## Tabac, Presse, Loto proche d'Alençon (61000) en France

Annonce **C1264302** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Orne, proche d'Alençon (61000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, FDJ, presse, refait à neuf, bénéficiant d'un très bel emplacement.

Fermé le samedi après-midi, dimanche, les jours fériés, et 8 semaines de congés.

Commissions 85 000 €.

Gros potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 220 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

#### Points fort :

- Local refait à neuf.
- Emplacement de top niveau.

**Loyer annuel** : 3 888 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	119 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.