

# Restaurant, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et administrative, proche de Beauvais (60155)

### Annonce C1264301 postée le 18/juin/2024

## Description de l'activité

Oise, proche de Beauvais (60155): A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria Licence IV situé au cœur d'une zone commerciale et administrative, sur une surface de plus de 700 m². Grand parking à proximité.

Un des plus beaux établissements de cette ville avec une salle de 100 places avec 2ème salle de 180 places avec terrasse.

1 journée de fermeture hebdomadaire.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Affaire de direction à fort potentiel de développement avec la Licence IV (soirées à thèmes, spectacles, évènements sportifs, etc).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds : 1 200 000 € + 5 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **100** Nombre de places en terrasse : **180** 

Surface commerciale: 700 m<sup>2</sup>

Surface totale: 700 m<sup>2</sup>

Points fort:

Emplacement au cœur d'une zone commerciale et administrative.

**Loyer annuel**: 100 992 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 1 156 000 EUR EBE en 2023 150 000 EUR

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 1 200 000 € (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.