

## Restaurant, Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et administrative, proche de Beauvais (60155) en France

Annonce **C1264301** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Oise, proche de Beauvais (60155) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria Licence IV situé au cœur d'une zone commerciale et administrative, sur une surface de plus de 700 m<sup>2</sup>. Grand parking à proximité.

Un des plus beaux établissements de cette ville avec une salle de 100 places avec 2ème salle de 180 places avec terrasse.

1 journée de fermeture hebdomadaire.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Affaire de direction à fort potentiel de développement avec la Licence IV (soirées à thèmes, spectacles, évènements sportifs, etc).

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds : 1 200 000 € + 5 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **180**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement au cœur d'une zone commerciale et administrative.

**Loyer annuel** : 100 992 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 156 000 EUR
EBE en 2023	150 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**