

# Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone touristique, dans le Morbihan (56) en France

#### Annonce C1264282 mise à jour le 25 juin 2024

### Description de l'activité

Sud du Morbihan (56): A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé à 500 m des plages.

Cette affaire profite d'un outil de travail entièrement refait à neuf avec goût et profite d'une belle clientèle.

L'affaire profite également d'une belle terrasse, d'un vaste logement de 120 m2 avec jardin.

Les commissions de 70 000 € permettent de développer un EBE pour un couple de 94 000 €.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 15 400 CAD

Éléments chiffrés :

EBE 154 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 530 600 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation: Sud dans le Morbihan, Bretagne

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.