

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone touristique, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1264282** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Sud du Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé à 500 m des plages.

Cette affaire profite d'un outil de travail entièrement refait à neuf avec goût et profite d'une belle clientèle.

L'affaire profite également d'une belle terrasse, d'un vaste logement de 120 m2 avec jardin.

Les commissions de 70 000 € permettent de développer un EBE pour un couple de 94 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 506 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	95 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.