

Tabac, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 35 m2 dans un village touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1264225** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Tabac, loto, PMU, cadeaux situé dans une île réputée du 17, au cœur d'un village touristique ; un emplacement piéton à fort passage.

Affaire dotée de nombreux points d'attraction, sans contrainte et surtout sans presse.

Magasin de qualité parfaitement agencé, et configuré pour une exploitation en couple.

Tous les arguments sont réunis pour une capitalisation saine tout en maintenant un bon niveau de vie.

Chiffre d'affaires HT de 370 000 € dont 196 000 € de commissions. Très bon niveau de rentabilité avec un EBER de plus de 170 000 €.

Logement attenant impeccable de 3 chambres avec cour et jardin - rare pour ce secteur géographique privilégié.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 948 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	370 000 EUR
EBE	170 000 EUR
Res. net	129 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **599 500 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.