

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1264209** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Pour cause de double emploi et de résidence lointaine, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant pour cuisine sans friture, entièrement rénové, cuisine semi-ouverte, grande salle et grande cave, situé au cœur d'un quartier dynamique.

- Surface : 70 m2.
  - Grande salle : Jusqu'à 40 couverts.
  - Belle hauteur sous plafond.
  
  - Vitrine : 6,30 ml.
  - Possibilité de terrasse permanente tout le long.
  - Possibilité de terrasse estivale complémentaire.
  
  - Local entièrement rénové post-covid, ne prévoir qu'une personnalisation / peinture..
  
  - Cuisine semi-ouverte donnant sur la salle (verrière).
  - Cuisson électrique exclusivement, pour petite restauration, sans friture.
  - Pas d'extraction : Ventilation vers le toit.
  
  - Double réserve arrière, avec évacuation d'eau au sol.
  - 2 chambres froides positives, une négative.
  
  - Double cave : 40 m2.
  - Rénovée (chappe béton).
  - Sèche et aérée.
  
  - Charges : 205 € / mois.
  - Taxe foncière : 450 €.
  - Bail de 2018.
  
  - Pas de leasing.
  - Pas de personnel à reprendre.
- Les atouts :
- Volume.
  - Quartier.
  - Loyer.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 130 800 € TTC.
  - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.
  - Les honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
  - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 2 065 €**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

