

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011) en France

Annonce **C1264209** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Pour cause de double emploi et de résidence lointaine, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant pour cuisine sans friture, entièrement rénové, cuisine semi-ouverte, grande salle et grande cave, situé au cœur d'un quartier dynamique.

- Surface : 70 m2.
 - Grande salle : Jusqu'à 40 couverts.
 - Belle hauteur sous plafond.

 - Vitrine : 6,30 ml.
 - Possibilité de terrasse permanente tout le long.
 - Possibilité de terrasse estivale complémentaire.

 - Local entièrement rénové post-covid, ne prévoir qu'une personnalisation / peinture..

 - Cuisine semi-ouverte donnant sur la salle (verrière).
 - Cuisson électrique exclusivement, pour petite restauration, sans friture.
 - Pas d'extraction : Ventilation vers le toit.

 - Double réserve arrière, avec évacuation d'eau au sol.
 - 2 chambres froides positives, une négative.

 - Double cave : 40 m2.
 - Rénovée (chappe béton).
 - Sèche et aérée.

 - Charges : 205 € / mois.
 - Taxe foncière : 450 €.
 - Bail de 2018.

 - Pas de leasing.
 - Pas de personnel à reprendre.
- Les atouts :
- Volume.
 - Quartier.
 - Loyer.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 130 800 € TTC.
 - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC.
 - Les honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (9 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
 - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale :

70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 065 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

