

## Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75011) en France

Annonce **C1264205** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé à proximité d'un métro, sur un axe passant.

Le local dispose d'une surface totale d'environ 80 m2, dont environ 40 m2 pour la salle et WC, environ 16 m2 de cuisine (extraction 300 mm) ainsi qu'une cave d'environ 24 m2 aménagée en réserve accessible par un escalier intérieur. Les agencements sont récents et de belle facture. Façade d'environ 6 mètres linéaires.

Possibilité de demander un droit de terrasse.

Le loyer est de 3.750 € HT-HC + 167 € HT de charges, soit 4.700 € TTC-CC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.