

# Primeur, Fruits et légumes, Epicerie dans une zone dynamique,, Châtelaudren-Plouagat (22170) en France

#### Annonce C1264191 postée le 18/juin/2024

#### Description de l'activité

Côtes d'Armor - Châtelaudren-Plouagat (22170) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie proposant des produits en direct du producteur : Fruits et légumes, viande, crémerie, fromages, poisson, bières locales, vins, rhums, épicerie salée et sucrée, créations et objets cadeaux de créateurs locaux, savons, paniers garnis.

Surface commerciale: 85 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Emplacement de qualité (rond-point obligatoire de sortie de 4 voies).

- Parking bitumé.
- Boulangerie drive voisine (artisan boulanger).
- Grand espace de stockage.
- Chambre froide.

- Gros potentiel de développement de la clientèle grâce à l'ouverture d'une plateforme logistique depuis le mois de mai avec le développement d'une zone d'activité commerciale au rond-point voisin.

Loyer mensuel: 680 CHF

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
207 000 CHF (HT)	205 000 CHF (HT)	180 000 CHF (HT)
61 000 CHF (HT)	59 000 CHF (HT)	61 000 CHF (HT)
2 000 CHF (HT)	4 000 CHF (HT)	2 000 CHF (HT)
-2 000 CHF (HT)	7 000 CHF (HT)	2 000 CHF (HT)
-2 000 CHF (HT)	10 000 CHF (HT)	1 000 CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 27 800 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

# Localisation

Localisation : Châtelaudren-Plouagat (22170), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Châtelaudren-Plouagat : 3 900 ( sos villages )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.