

Hôtellerie restauration au bord de la mer,, Saint-Valéry-en-Caux (76460) en France

Annonce **C1264186** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce pour une activité d'hôtel restaurant situé au bord de la mer, en plein centre de la ville de Saint-Valery-en-Caux (76460), et à deux pas de la plage.

L'établissement dispose de 16 chambres une salle de restaurant, une cuisine.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **12**

Points fort :

- Emplacement à côté de la plage, au cœur de Saint-Valery-en-Caux, dans une ville dynamique et touristique. Il offre des marchés animés et connaît une forte demande, notamment due à la proximité de la centrale nucléaire de Paluel.

Loyer mensuel : 4 223 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2021 | 2022 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 297 000 € (TTC) | 422 000 € (TTC) | 366 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **680 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment divisé en deux parties, une partie avec restaurant cuisine, et une deuxième partie composé d'un hôtel qui comporte 16 chambres.

Tous les deux ayant leur propre loyer :

- Hôtel : 3500 €.

- Restaurant : 723 € / mois.

Etablissement situé au cœur de Saint-Valéry-en-Caux, et à deux pas de la plage.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Valéry-en-Caux (76460), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Valéry-en-Caux : **4 651 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

