

## Bar - restaurant routier dans une zone dynamique, proche de Bernay (27300) en France

Annonce **C1264181** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - région de Bernay (27300) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant routier, idéalement placé sur la nationale.

Agencement et matériel en parfait état.

Fermé samedi et dimanche.

Logement F5 avec garage et grande cour.

Prix de 300.000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

Un établissement idéalement placé.

**Loyer annuel** : 48 510 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	461 000 EUR
EBE en 2023	71 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **300 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**