

## Hôtel bureau en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1264160** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un hôtel pour VRP/ cadres dans une ville en développement.

Terrain de 7 000 m2 (possibilité de construction).

L'établissement peut se développer durant le week-end.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 65 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
372 000 € (HT)	382 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
29 000 € (HT)	65 000 € (HT)	€ (HT)
13 000 € (HT)	56 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **850 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**

Description de l'immobilier : - Bâtiment R1 proche d'une zone commerciale et industrielle.

- Possibilité d'extension avec un terrain de 7000 m2 constructible.

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

- Professionnel.

Type de repreneur recherché :

- Investisseur.

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**