Hôtel bureau en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1264160** mise à jour le **07 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un hôtel pour VRP/ cadres dans une ville en développement.

Terrain de 7 000 m2 (possibilité de construction).

L'établissement peut se développer durant le week-end.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 222 300 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 906 200 TND** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 880 500 TND**
Description de l'immobilier :	- Bâtiment R1 proche d'une zone commerciale et industrielle. - Possibilité d'extension avec un terrain de 7000 m2 constructible.
Apport personnel nécessaire :	**1 025 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	- Professionnel. - Investisseur.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.