

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec piscine et terrasse dans un village touristique, en Aveyron (12) en France

Annonce **C1264139** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel restaurant situé dans un village touristique incontournable de l'Aveyron (12), en Occitanie.

Belle bâtisse d'environ 1500 m2 sur 4 niveaux avec ascenseur plus 1 niveau sous combles. Elle est composée d'une trentaine de chambres, grande cuisine, labo traiteur, salle de banquet, salles de restaurant bar et petit déjeuner, parc avec terrasse et piscine, chauffage central par chaudière à granulés, garage et dépendances.

Exploitation familiale donc pas de personnel à reprendre.

Réelle opportunité avec CA de 515 k€ et EBE retraité à plus de 260 K€ avant rémunération de la masse salariale à reconstituer.

Idéal pour un développeur avec projet événementiel ou deux couples de professionnels en exploitation traditionnelle.

- Prix des murs : 450.000 €.

- Prix du fonds de commerce : 327.000 €.

- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 777.000 €.

- Les honoraires de 6,69 % TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **698 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**