

## Village de gîtes dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1264138** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Tarn (81) : A vendre un village de gîtes situé à proximité du chemin de Saint- Jacques-de-Compostelle, en Occitanie.

Grosse capacité d'accueil.

Bel ensemble de chalets tout équipés dont 1 en PMR, bâtiment accueil en dur comprenant le bureau, les cuisines, la salle de bar restaurant et une superbe terrasse.

Le tout sur 1,5 ha avec aire de jeux, etc.

Les plus indéniables : Piscine enterrée clôturée avec plage et baignade, spa, loyer raisonnable de 20.400 € annuel sans oublier le raccordement au tout à l'égout.

Ouvert de Pâques à Toussaint.

Possibilité également d'acheter les murs et le foncier.

Réelle opportunité avec gros potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 477.000 €.

Les honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA	216 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **477 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**