

Restaurant traditionnel dans le centre ville,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1264134** mise à jour le **10 juillet 2024**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) centre-ville : Un charmant restaurant traditionnel rénové avec soin, bénéficiant d'une excellente réputation, matériel professionnel et équipements performants, offrant un appartement de fonction (52 m2, une chambre, possible 2, salon, WC, sdb) au dessus du restaurant.

L'acquisition du fonds est indissociable de l'acquisition des murs.

- Surface commerciale : 63 m2.
- Surface cuisine : 15 m2 (avec réserve dans l'appartement de fonction).
- Surface de la salle : 46 m2.
- Capacité de la salle : 25 couverts.
- Capacité de la terrasse : Pas de terrasse.
- Type de licence : III.
- Matériel : Excellent état.

- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : A proximité.

- Modalité d'exploitation actuelle : Ouvert midi et soir, fermé dimanche et lundi.
- Congés : 8 semaines / an.

- Équipe : A constituer.

- Ticket moyen : 40 €.

- CA au 31/12/2023 : 242.000 €.
- EBE au 31/12/2023 : 55.000 €.
- EBE retraité : 118.000 €.

- Loyer annuel : Bail à prévoir.

Prix des murs commerciaux : 153440 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	243 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **98 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.