Locaux commerciaux de 142 m2,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1264132** mise à jour le **10 juillet 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre des murs commerciaux premium de 142 m2 avec réserve et box garage.

- Localisation privilégiée : Perpignan Sud pour un investissement sûr et lucratif dans un quartier dynamique et en plein essor.

Idéalement situés, les murs commerciaux sont prêts à accueillir les projets les plus ambitieux.

Caractéristiques :

- Deux locaux commerciaux spacieux : 142 m2 en rez-de-chaussée, parfaits pour des boutiques, bureaux ou services.
- Réserve de 35 m2 : Espace de stockage additionnel, idéal pour répondre aux besoins logistiques de l'activité.
- Box garage de 12 m2 : Pratique et sécurisé, parfait pour le stationnement ou l'entreposage supplémentaire.

- Un quartier en développement : Perpignan sud bénéficie d'un fort potentiel de croissance avec des projets d'urbanisme ambitieux.
- Accessibilité : La proximité immédiate des grands axes routiers et des transports en commun.
- Visibilité et passage : Situé dans une zone à fort trafic, assurant une visibilité maximale pour le commerce.

- Avantages clés :

- Rentabilité garanti : Investissement dans un quartier où la demande de locaux commerciaux est en constante augmentation.

- Flexibilité : Que ce soit pour une exploitation directe ou une mise en location, ces locaux répondent à divers besoins commerciaux.

- Sécurité : Un investissement sécurisé dans une région à la fois dynamique et stable économiquement.

Des murs commerciaux de qualité à Perpignan Sud.

Un emplacement stratégique et une propriété de premier ordre.

Surface commerciale : 1 530 pi²

Surface totale : 1 530 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**665 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.