

## Locaux commerciaux de 142 m<sup>2</sup>, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1264132** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre des murs commerciaux premium de 142 m<sup>2</sup> avec réserve et box garage.

- Localisation privilégiée : Perpignan Sud pour un investissement sûr et lucratif dans un quartier dynamique et en plein essor.

Idéalement situés, les murs commerciaux sont prêts à accueillir les projets les plus ambitieux.

Caractéristiques :

- Deux locaux commerciaux spacieux : 142 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, parfaits pour des boutiques, bureaux ou services.
- Réserve de 35 m<sup>2</sup> : Espace de stockage additionnel, idéal pour répondre aux besoins logistiques de l'activité.
- Box garage de 12 m<sup>2</sup> : Pratique et sécurisé, parfait pour le stationnement ou l'entreposage supplémentaire.
- Un quartier en développement : Perpignan sud bénéficie d'un fort potentiel de croissance avec des projets d'urbanisme ambitieux.
- Accessibilité : La proximité immédiate des grands axes routiers et des transports en commun.
- Visibilité et passage : Situé dans une zone à fort trafic, assurant une visibilité maximale pour le commerce.
- Avantages clés :
  - Rentabilité garanti : Investissement dans un quartier où la demande de locaux commerciaux est en constante augmentation.
  - Flexibilité : Que ce soit pour une exploitation directe ou une mise en location, ces locaux répondent à divers besoins commerciaux.
  - Sécurité : Un investissement sécurisé dans une région à la fois dynamique et stable économiquement.

Des murs commerciaux de qualité à Perpignan Sud.

Un emplacement stratégique et une propriété de premier ordre.

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **421 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**