

## Bar, tapas en plein centre de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1264131** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un bar à tapas situé en plein cœur de la ville.

- Emplacement idéal : Hyper centre de Perpignan pour un bar à tapas vibrant et chaleureux, en plein cœur de l'animation perpignanaise.

Un lieu entièrement rénové et prêt à accueillir les projets.

Les atouts majeurs :

- Emplacement de premier choix : Situé dans l'hyper centre de Perpignan, à proximité des principales attractions touristiques et des zones commerciales.

- Superficie totale : Environ 90 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités pour optimiser l'espace.

- Agencement idéal :

- Bar : Ambiance conviviale et élégante, parfait pour attirer les amateurs de tapas et de bonne humeur.

- Réserve : Espace pratique pour le stockage, garantissant une gestion efficace.

- Appartement à l'étage : Un espace de vie confortable ou un potentiel locatif intéressant.

- Terrasse extérieure : Un atout charme en plein centre-ville, idéale pour accueillir les clients et maximiser les revenus.

- Performances et potentiel : Chiffre d'affaires en progression avec une activité en pleine expansion, avec un potentiel de croissance encore considérable.

- Clientèle fidèle : Une clientèle locale et touristique, assurant une fréquentation régulière et diversifiée.

- Possibilités d'expansion : Idéal pour développer de nouvelles offres, organiser des événements ou simplement accroître la présence dans la région.

- Rénovation complète : Local refait à neuf, alliant charme et modernité, pour offrir aux clients une expérience inoubliable.

- Cadre de vie unique : Un environnement animé et convivial, avec la possibilité de résider directement sur place grâce à l'appartement à l'étage.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un bar à tapas au cœur de Perpignan.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **72 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**