

## Restaurant de centre ville,, Aouste-sur-Sye (26400) en France

Annonce **C1264129** mise à jour le **10 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Aouste-sur-Sye (26400) : Un restaurant de centre-ville sur un axe central avec passage important, offrant de la surface en réserve pour un développement futur et une rentabilité actuelle obtenue sur une activité à midi essentiellement.

- Zone géographique : Secteur de Crest.
- Surface commerciale : 194 m2 environ.
- Surface cuisine : 33 m2.
- Réserve : 31 m2.
- Surface salle : 80 m2.
- Capacité de la salle : 36 couverts.
- Capacité de la terrasse : 6.
- Type de la Licence : III.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Bon état.
- Jardin : Non.
- Parking : Centre-ville.
- Logement de fonction : Non.
- Modalité d'exploitation actuelle : Fermeture dimanche, lundi, et tous les soirs (sauf vendredi et samedi).
- Congés : 5 semaines / an.
- Équipe : 2 salariés
- Ticket moyen : 27 €.
- CA au 31/03/2023 : 170 K€.
- EBE retraité au 31/03/2023 : 18 K€.

Loyer annuel de 9 K€ (échéance dernière période triennale : 2025).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **6**

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 194 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 174 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **49 990 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Aouste-sur-Sye (26400), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aouste-sur-Sye : **2 355 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**