

## Restaurant traditionnel dans une commune dynamique, proche de Valence (26000) en France

Annonce **C1264108** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Un charmant restaurant traditionnel situé dans une commune très dynamique proche de Valence (26000) et bénéficie d'une excellente réputation.

Etablissement disposant d'une grande terrasse ombragée, d'un matériel professionnel avec un appartement de fonction de 75 m2.

- Surface commerciale : 75 m2 environ.
- Surface cuisine : 25 m2 surface.
- Salle : 46 m2.
- Capacité salle : 30 couverts.
- Capacité terrasse : 30 couverts.
- Type de Licence : III.
- Matériel : Excellent.
- État climatisé : Non.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Bon état.
- Jardin : Oui.
- Parking : A proximité.

- Logement de fonction : Oui.
- travaux cosmétiques à prévoir.

- Équipe : Gérée à l'heure actuelle par un couple sans salarié.

Exploitation sur 7 services par semaine / 6.5 semaines de congé par an.

Ticket moyen : 35 €.

- CA au 31/12/2023 : 145.000 € (7 services).
- EBE au 31/12/2023 : 38.000 €.

Bail 3/6/9 signé en avril 2018.

Photos sous accord de confidentialité seulement (respect clientèle).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	142 000 EUR
EBE	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **109 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.