

Pizzeria proche de Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1264100** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria située à une trentaine de kilomètres de Pont-Audemer (27500). C'est l'unique pizzeria de cette commune.

Une vraie affaire de direction.

Belle pizzeria dirigée à 95 % par du personnel.

Cette affaire de direction laisse un bilan de 90 000 € en mode directeur.

140 000 € sont disponibles pour un couple, avec une personne à l'encaissement et une autre à la fabrication des pizzas.

Actuellement, aucune vente à emporter n'est réalisée malgré une population de 10 000 habitants.

Les murs sont également à vendre pour 130 000 € si achat du fonds de commerce, au prix de 480 000 € plus 7,67 % de frais d'agence.

Dernier point très important : Totalement fermée le dimanche et le lundi inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 660 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **516 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.