

## Boulangerie, Pâtisserie, 140 m2, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1264098** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à Le Havre (76600).

La belle façade de cette boulangerie s'impose dans ce quartier avec un emplacement centralisé profitable notamment le jour du marché hebdomadaire.

La clientèle bénéficie d'un parking minute gratuit

Laboratoire 100 % rez de chaussée avec four à sole récent en tarif bleu.

Logement F4 loué au bail commerciale moyennant un très faible loyer de 830 € HT / mois.

Avec environ 500 quintaux annuel, l'activité de boulangerie et snacking demande qu'à être développer.

Boulangerie vendue à 330 000 € + 8,42 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Nombre de quintaux de farine /an : **500**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

#### Éléments chiffrés :

CA 560 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**