

## Brasserie, crêperie, burger, glace face, la mer,, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1264096** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Fécamp (76400) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, crêperie, burger, glace avec terrasse de 100 places, situé à 10 mètres de la plage, dans un cadre idyllique face à la mer ; un emplacement très recherché.

Restauration simple, grillade, burger, crêpe, salade et bien sûr avec une grande facilité : Les fruits de mer et crustacés, la pêche du jour et les moules frites, etc.

Une capacité de 150 places dont une terrasse de 100 places vue mer, idéale pour limonade, crêpe, gaufre, glace.

Fermé 2 mois complet en arrière saison avec 2 jours de congés consécutif y compris en saison.

Emplacement avec du potentiel de cet espace dédié pour le développement de la vente à emporter non exploiter à ce jour.

Idéale pour un glacier et autre snacking de bord de mer.

Prix de vente : 265 000 € FAI + 8,77 % des honoraires à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 480 000 EUR |
|----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**