

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé, Rouen (76000) en France

Annonce **C1264094** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76000) : Droit au bail - local commercial de 90 m² sur les plateaux de Rouen (76000).

Local commercial climatisé, en excellent état, spacieux, et lumineux - 100 % au rez de chaussée.

Destination : Tout type de commerce y compris alimentation (sauf restauration, primeurs, et fromagerie).

Bail 3/6/9 moyennant 1430 € de loyer + 100 € de charges par mois.

Très demandé dans ce secteur : Ce local correspond idéalement à une activité salon de thé, pâtisserie ou toutes activité de revente de produits alimentaires (sans cuisson) car absence d'extraction.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 430 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.