

## Local commercial idéal pour Pâtisserie, Salon de thé, Rouen (76000) en France

Annonce **C1264094** postée le **18/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76000) : Droit au bail - local commercial de 90 m<sup>2</sup> sur les plateaux de Rouen (76000).

Local commercial climatisé, en excellent état, spacieux, et lumineux - 100 % au rez de chaussée.

Destination : Tout type de commerce y compris alimentation (sauf restauration, primeurs, et fromagerie).

Bail 3/6/9 moyennant 1430 € de loyer + 100 € de charges par mois.

Très demandé dans ce secteur : Ce local correspond idéalement à une activité salon de thé, pâtisserie ou toutes activité de revente de produits alimentaires (sans cuisson) car absence d'extraction.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 430 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**