

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 91 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1264089** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement - Restaurant - brasserie Licence IV.

A vendre : Établissement de restauration avec vue imprenable sur l'océan, cadre unique.

Un magnifique établissement de restauration bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec une vue imprenable sur l'océan.

Situé dans un cadre unique, ce restaurant est prêt à accueillir tous les projets de restauration et de brasserie.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement : Vue imprenable sur l'océan.
- Capacité : 2 salles intérieures pouvant accueillir 55 et 36 couverts / terrasse privée et publique les pieds dans l'eau avec environ 150 places.
- Cuisine : Professionnelle superbement équipée et entretenue.
- Activité : Convient à tout projet de restauration et brasserie.
- Chiffre d'affaires : Approchant les 1 500 000 Euros.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec une vue exceptionnelle sur l'océan cadre unique, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique.
- Grande capacité d'accueil avec des espaces intérieurs et extérieurs.
- Cuisine professionnelle en excellent état, prête à l'emploi.
- Possibilité d'augmenter la capacité d'accueil en intérieur.
- Potentiel de développement avec l'exploitation d'une Licence IV.

Cette opportunité unique est parfaite pour les restaurateurs souhaitant offrir à leurs clients une expérience gastronomique inoubliable avec une vue spectaculaire.

Une opportunité d'acquérir un établissement de renom dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **91**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Loyer annuel : 88 679 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023  
EBE en 2023

1 458 000 EUR  
268 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **935 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **280 500 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**