Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 91 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1264089** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Bel emplacement - Restaurant - brasserie Licence IV.

A vendre : Établissement de restauration avec vue imprenable sur l'océan, cadre unique.

Un magnifique établissement de restauration bénéficiant d'un emplacement exceptionnel avec une vue imprenable sur l'océan.

Situé dans un cadre unique, ce restaurant est prêt à accueillir tous les projets de restauration et de brasserie.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement : Vue imprenable sur l'océan.

- Capacité : 2 salles intérieures pouvant accueillir 55 et 36 couverts / terrasse privée et publique les pieds dans l'eau avec environ 150 places.

- Cuisine : Professionnelle superbement équipée et entretenue.

- Activité : Convient à tout projet de restauration et brasserie.

- Chiffre d'affaires : Approchant les 1 500 000 Euros.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec une vue exceptionnelle sur l'océan cadre unique, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique.

- Grande capacité d'accueil avec des espaces intérieurs et extérieurs.

- Cuisine professionnelle en excellent état, prête à l'emploi.

- Possibilité d'augmenter la capacité d'accueil en intérieur.

- Potentiel de développement avec l'exploitation d'une Licence IV.

Cette opportunité unique est parfaite pour les restaurateurs souhaitant offrir à leurs clients une expérience gastronomique inoubliable avec une vue spectaculaire.

Une opportunité d'acquérir un établissement de renom dans un cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **91**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 145 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 391 000 CAD	2 042 000 CAD	
CAD	CAD	
440 000 CAD	336 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 533 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**460 000 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.