Loto, Presse, Tabac, 38 m2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1264087** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, FDJ situé dans un charmant village, à 20 minutes de Nîmes.

La boutique d'une surface de 38 m2, entièrement rénovée en 2021 est opérationnelle pour un couple de repreneurs.

Possibilité d'acquérir les murs avec un logement au dessus de l'affaire.

- Actuellement, loué : 515 Euros / mois.

- Prix de vente : 192.500 Euros.

- Murs en option : 198.000 Euros.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 3 060 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
414 000 TND	428 000 TND	
TND	TND	
187 000 TND	255 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**541 700 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**672 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**261 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.