

## Loto, Presse, Tabac, 38 m2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1264087** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un tabac, presse, FDJ situé dans un charmant village, à 20 minutes de Nîmes.

La boutique d'une surface de 38 m2, entièrement rénovée en 2021 est opérationnelle pour un couple de repreneurs.

Possibilité d'acquérir les murs avec un logement au dessus de l'affaire.

- Actuellement, loué : 515 Euros / mois.

- Prix de vente : 192.500 Euros.

- Murs en option : 198.000 Euros.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>192 500 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>77 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**