

## Hôtel bureau sur littoral, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1264082** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau - station balnéaire. Ouvert 8 mois / an. Charente Maritime. Licence IV.

Magnifique hôtel de charme de 20-30 chambres dans une demeure typiquement charentaise au cœur d'une station balnéaire. Magnifique piscine au calme. Commerces et restaurants à pieds.

EBE intégrant déjà une charge locative pour financement des murs.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Apport mini demandé : 1000 KEuros.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **30**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	444 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>2 460 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 470 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>792 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**