

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1264081** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Locaux et emplacements de qualité pour ce restaurant - bar Licence IV.

Actuellement ouvert sur 5 midis en semaine.

Belle capacité avec environ 80 places en intérieur et 35 en terrasse au calme sur l'arrière. Nombreuses places de parking à proximité déco tendance, et chaleureuse dans un style industriel.

Activité bar sous exploitée.

Beaucoup plus à faire dans cet environnement commercial très dynamique avec commerces, hôtels, écoles, PME, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
168 000 €	186 000 €	
€	€	
46 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **156 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.