

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1264081** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Locaux et emplacements de qualité pour ce restaurant - bar Licence IV.

Actuellement ouvert sur 5 midis en semaine.

Belle capacité avec environ 80 places en intérieur et 35 en terrasse au calme sur l'arrière. Nombreuses places de parking à proximité déco tendance, et chaleureuse dans un style industriel.

Activité bar sous exploitée.

Beaucoup plus à faire dans cet environnement commercial très dynamique avec commerces, hôtels, écoles, PME, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 168 000 EUR |
| EBE en 2023 | 46 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>156 800 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>62 000 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**