

## Epicerie / supérette, multi-activités, produits biologiques, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1264071** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Magasin de vente de produits locaux et biologiques proche mer - 22 Côtes d'Armor.

- L'emplacement : Situé dans une charmante petite ville des Côtes-d'Armor, à quelques kms de la mer, le magasin bénéficie d'un emplacement de première qualité. Au cœur de la principale zone commerciale, sa zone de chalandise est importante, et sa visibilité de premier ordre.

- L'espace commercial : 280 m2 de surface commerciale avec réserve, bureau.

- Les activités : Vente de tous produits locaux et biologiques (80% alimentaires, et 20% non alimentaires), grand rayon de fruits et légumes, épicerie bio, pain, produits locaux, produits sans gluten, vrac (céréales, fruits secs, etc) éco- produits d'entretien, cosmétiques.

Les plus :

- Magasin agréable à taille humaine.
- Compléments alimentaires à développer.
- Site internet & Click and Collect à développer.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	558 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.