

## Club de fitness, Centre de remise en forme, 156 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annnonce **C1264067** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Salle de sport haut de gamme avec clientèle en rapport.

Coaching important de ses membres avec panier moyen important des séances.

Affaire présentée pour un couple avec 1 autoentrepreneur en supérieur pour les cours.

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 346 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	184 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **247 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**