Hôtel bureau dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1264066** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau entièrement rénové et climatisé au cœur d'une ville moyenne du Lot et Garonne.

Belle prestation et bien noté sur Google et Tripadvisor.

Très bonne situation de l'hôtel avec stationnement facile à coté.

La rénovation a été faite avec goût.

Une clientèle professionnelle fidèle fréquente l'établissement.

Possibilité d'acheter les murs dans 3 ans.

Surface commerciale : 712 m²

Surface totale : 712 m²

Loyer annuel : 203 600 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
943 000 TND	923 000 TND	
TND	TND	
275 000 TND	248 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 727 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 341 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**417 400 TND**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.