Institut de beauté, emplacement stratégique, dans l'Eure (27)

Annonce **C1264065** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Emplacement stratégique et de qualité au cœur d'une zone commerciale attractive en bordure de route nationale d'une surface de 100 m2 de plain pied. Facilité de parking à proximité et gratuit.

Matériel complet et récent de moins de 4 ans. 5 cabines de soins, 2 postes pour l'onglerie, 1 poste pour le soin des pieds ainsi qu'un rayon de vente dédié aux produits.

Exploité ce jour par la gérante assistée de 2 salariés en CDI 35 heures.

Affaire à redynamiser et à restructurer.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 605 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
135 000 €	145 000 €	
€	€	
7 000 €	15 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.