

Tabac, presse, loto, librairie en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1264063** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Affaire dont l'emplacement dans les beaux quartiers historiques d'une ville du Grand Ouest lui confère une base clients diversifiée à fort pouvoir d'achat.

Sa base de clientèle comprend les habitués du quartier, les étudiants des campus environnants, et les touristes.

L'outil de travail ne nécessite aucun travaux et est donc prêt à l'emploi.

L'affaire bénéficie également d'une marge de développement en termes d'horaires et d'extension de gamme de produits notamment dans le secteur de la cigarette électronique.

- CA HT : 253 KEuros.

- EBER : 106 KEuros.

- Commissions tabac net : 88 KEuros.

- Jeux : 21 KEuros.

- Presse : 25 KEuros.

Atouts :

- Emplacement et pouvoir d'achat de la clientèle.

- Possibilité de reprise de bail pour appartement de fonction à proximité.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 47 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
858 000 TND	820 000 TND	
TND	TND	
361 000 TND	340 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 198 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **480 000 TND**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.