

Tabac, Presse, Epicerie près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1264062** mise à jour le **26 juin 2024**

Description de l'activité

Une affaire de tabac - jeux - presse - épicerie située sur axe passant (13 000 véhicules / jour) dans un village sud Loire, proche de la métropole nantaise.

Le local commercial récemment construit bénéficie d'un emplacement premium et une belle visibilité au sein d'un mini centre commercial (aussi récemment érigé).

Loyer : 6.8% du CA avec tous dispositifs sécurité en place.

Équipe en place de 2 CDI (modulable).

- CA HT +/- 300 KEuros.

- EBER : 100 KEuros.

- Commissions tabac : 85 KEuros.

- CA épicerie : 60 KEuros.

- CA bimbéloterie : 63 KEuros.

- CA jeux : 20 KEuros.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts :

- Qualité de l'outil et du local.
- Emplacement.
- Rentabilité.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	294 000 EUR
EBE en 2023	109 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	275 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	462 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.