

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1264051 mise à jour le 26 juin 2024

Description de l'activité

Cette affaire, située au cœur d'une commune du bord de mer très commerçante et en plein développement, dispose d'une belle terrasse en façade.

Ces agencements sont de qualité et l'environnement est très agréable.

Un logement complète l'affaire (prévoir travaux).

La qualité de vie est préservée grâce à la fermeture les dimanches et jours fériés.

- Le chiffre d'affaires du bar ressort à 80.000 Euros, les commissions à 74.000 Euros.
- EBE 93.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture le dimanche.
- Bon rapport rentabilité / prix.
- Terrasse.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 6 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 203 000 CHF EBE en 2023 87 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 242 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 73 700 CHF

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.