

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1264051** mise à jour le **26 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire, située au cœur d'une commune du bord de mer très commerçante et en plein développement, dispose d'une belle terrasse en façade.

Ces agencements sont de qualité et l'environnement est très agréable.

Un logement complète l'affaire (prévoir travaux).

La qualité de vie est préservée grâce à la fermeture les dimanches et jours fériés.

- Le chiffre d'affaires du bar ressort à 80.000 Euros, les commissions à 74.000 Euros.

- EBE 93.000 Euros.

Les plus :

- Fermeture le dimanche.

- Bon rapport rentabilité / prix.

- Terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 6 744 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	218 000 EUR
EBE en 2023	93 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>260 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>79 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.