

## Bar, Brasserie licence IV 56 couverts dans un quartier d'affaires,, Paris (75015) en France

Annonce **C1264039** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Pour cause de déménagement à l'étranger, à vendre un fonds de commerce de brasserie - bar Licence IV avec extraction, rénové et prêt à l'emploi, au cœur d'un quartier d'affaires, à proximité de nombreux hôtels, future tour triangle, etc.

Clientèle : touristique (cars), professionnelle (salons) et résidentielle (CSP+).

- Surface : 65 m<sup>2</sup>.
- Salle : 56 couverts.
- Comptoir : Licence IV.
- Vitrine : 6,5 ml.
- Pas de terrasse.
- Cuisine gaz : Extraction 200 vers le toit au 8ème étage (moteur puissant sur triphasé, toute équipée : piano 4 feux, plancha, friteuse, four, saladette, lave-vaisselle, etc).
- Sous-sol climatisé : 20 m<sup>2</sup>.
- Nourrices à bières, congélos, réserve sèche.

Bail de 2023.

Etablissement entièrement rénové avec goût, prêt-à-l'emploi.

Pas de leasings en cours.

Pas de personnel à reprendre.

Les atouts :

- Emplacement.
- Charme.
- Prix.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 252 800 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 230 000 € HT + 0 € TVA, soit 230 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (9.91 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **56**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 850 €

## Éléments chiffrés :

CA

220 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**