

## Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75009) en France

Annonce **C1264030** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant très bien situé dans le 9ème arrondissement de Paris, dans un quartier très animé avec un fort flux de passage.

Surface d'environ 25 m2 avec 12 m2 de surface de préparation, terrasse avec 13 couverts et une petite extraction.

Clientèle mixte : De bureaux par la présence de beaucoup d'entreprises dans le quartier, touristes par la présence de beaucoup d'hôtels et de théâtres, etc.

CA 2023 de 433 000 € et CA de 04/2021 au 31/12/22 de 628 000 €.

Petite affaire très rentable dans un emplacement très recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **13**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
433 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.