

## Bar, vin, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75004) en France

Annonce **C1264029** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : A vendre un fonds de commerce de bar à vins - restaurant bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans un quartier.

- Superficie d'environ 90 m2 sur 2 niveaux.
  - Salle en rez de chaussée avec bar d'environ 45 m2.
  - Sous-sol : Une seconde salle avec cuisine et réserve d'environ 45 m2.
  - Petite terrasse.
  - 45 places à l'intérieur.
  - 4 places en terrasse.
  - Extraction 300.
- Ouvert uniquement le soir de 17h à 23h.
- Bail 3/6/9.

Une affaire dans un quartier très animé de jour comme de nuit, à développer en journée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



image not readable or empty  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1264029/4.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1264029/4.jpg)