

## Chaussure, 335 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1264007** mise à jour le **05 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A vendre un fonds de commerce de vente de chaussures situé dans une belle ville du 94, dans une ville hyper commerçante et un gros flux piétons.

Implanté en emplacement N°1 et une vitrine de 8ml, la boutique est en état impeccable et développe 335 m2 de plain pied.

Le commerce est exploité depuis des années et bénéficie d'une clientèle fidèle dans un secteur à fort pouvoir d'achat.

**Surface commerciale** : 335 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 335 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **316 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 ( grande ville )**

### Photos

---

