

## Chaussure, Accessoire, 500 m2, Orthez (64300) en France

Annonce **C1264002** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Bel emplacement sur la commune d'Orthez (64300), à vendre un fonds de commerce de vente de chaussures et accessoires, dans un local commercial de 500 m2 composé d'une surface de vente de 500 m2 avec vitrine sur rue et parking, ainsi que d'un bureau et locaux sociaux.

Le local bénéficie d'un R+1 de 150 m2 à usage de stockage et bureaux.

Le fonds inclus également un camion Ford transit pour effectuer les livraisons de la clientèle (collectivité en majorité).

Belle opportunité, sur un emplacement stratégique ayant un potentiel à développer.

Possibilité de procéder à une déspecialisation du bail pour d'autres activités autres hors restauration.

Points clefs :

- Loyer annuel HT : 52 800 €.
- Provision pour charges : 32 € /an.
- Bail commercial : 3/6/9 en cours.
- Prix du fonds de commerce : 112 000 €, les honoraires inclus TTC.
- Les honoraires : 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 400 €

**Éléments chiffrés :**

CA 451 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Orthez : **11 371 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.