

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Lumbin (38660) en France

Annonce **C1263998** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Isère - Lumbin (38660) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec Licence III, idéalement situé dans la magnifique vallée du Grésivaudan.

Niché entre les massifs de la Chartreuse et de Belledonne, le restaurant jouit d'une vue imprenable dans un environnement touristique et attractif. Il bénéficie d'une clientèle établie et fidèle et d'un potentiel de croissance significatif.

Des espaces extérieur et intérieur spacieux et agréables de charme. Salle de 120 m2 pouvant accueillir de 60 à 100 couverts, idéale pour les grandes réceptions et événements, soirées privées ou karaoké. Grande terrasse de 100 m2 offrant 60 couverts aux promeneurs et parapentistes (site coupe ICARE). Grand parking facilitant l'accès pour la clientèle.

Actuellement ouvert uniquement le midi, le restaurant offre un potentiel considérable pour étendre les heures d'ouverture et développer l'activité en soirée ou les week-ends.

Les très beaux chiffres réalisés démontrent déjà la solidité de l'affaire, avec une marge de progression importante pour un repreneur dynamique.

Le fonds de commerce est une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans une région dynamique et en pleine expansion.

Une opportunité de reprendre une affaire florissante avec encore un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lumbin (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lumbin : **2 007 (sos villages)**

Photos

