

## Bar, huitres et dégustation de fruits de mer en emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1263997** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre les murs et le fonds de aquacole d'un bar à huitres et dégustation de fruits de mer renommé situé en emplacement N°1, avec une vue panoramique sur les marais ostréicoles. Un grand parking privé situé attenant à la propriété est réservé à la clientèle.

Bâtiment d'une surface d'exploitation totale de 321 m2, dont pour la dégustation une salle 55 m2 et 3 terrasses abritées de 84 m2. L'ensemble édifié sur une propriété privée de 1,8 hectare de marais le long d'une route touristique. Il s'agit d'un établissement ostréicole typique, chaleureux, localisé au cœur des marais ostréicoles sur la côte est de l'île d'Oléron.

L'affaire est constituée de belles surfaces d'exploitation avec 1 salle de restaurant et 3 terrasses extérieures qui offrent un panorama unique sur les marais ostréicoles, dédiés à la clientèle oléronaise, saisonnière et de passage en quête de dégustation de produits frais les pieds dans l'eau. Hors saison, possibilité d'accueillir des groupes, séminaires et évènements familiaux.

Cette adresse réputée pour l'authenticité, la qualité et la valorisation des fruits de mer frais et produit du territoire insulaire oléronais, spécialisé notamment dans les traditionnelles églades de moules, des plateaux de fruits de mer, des huitres chaudes, crevettes, langoustines.

La capacité d'accueil est de de 50 couverts abrités et 140 couverts en 3 terrasses.

Les équipements professionnels ostréicole et le matériel et équipement de cuisine sont en excellent état, pas d'investissement à prévoir.

Effectif salarié uniquement saisonnier.

Activité très rentable avec une fréquentation moyenne de 210 couverts par jour en haute saison produisant sur 3 ans un CA moyen de 415.410 € pour un EBE(R) moyen de 197.465 €.

La cession de cette affaire est une vente indissociable murs et fonds et exclusivement réservée à un repreneur professionnel ostréicole, ou une personne ayant suivi une formation spécifique, pour une exploitation identique en "dégustation de fruits de mer".

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 321 m²

**Surface totale** : 321 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **826 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

