

## Bar, Restaurant 54 couverts au bord de la mer,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1263995** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en bord de mer, bénéficiant d'une vue imprenable sur la plage et la mer.

Le restaurant de 150 m2, réparti sur deux niveaux, offre une atmosphère unique et un cadre idyllique, idéal pour un couple de restaurateurs souhaitant s'installer ou se développer dans un environnement exceptionnel.

Caractéristiques du restaurant :

- La surface totale est de 150 m2. La salle à l'étage dispose de 54 places et offre une vue panoramique sur la mer. La salle au rez-de-chaussée est de 30 m2, chaleureuse et accueillante. La cuisine de 15 m2 est entièrement équipée avec des équipements professionnels, notamment des tables de cuisson, une trancheuse, un four, un lave-vaisselle, un frigo, un congélateur, un bar, un pétrin et une cave à vin. Un bar est également présent à l'étage, offrant une vue magnifique.

Les équipements sous contrat de location / prêt comprennent une caisse enregistreuse, une machine à café, une tireuse à bière et un lave-vaisselle.

Conditions financières :

- Le loyer est de 2700 € par mois, toutes charges comprises (y compris la taxe foncière).

- Le ticket moyen est de 35 €.

- Horaires d'ouverture : Hors saison estivale, le restaurant est ouvert du mardi soir au dimanche, tous les jours, midi et soir. Pendant la saison estivale, il est ouvert 7 jours sur 7 à tous les services.

- Personnel : L'équipe actuelle se compose de 3 personnes.

L'affaire est idéale pour un couple de restaurateurs.

Atouts de l'affaire :

- La clientèle est diversifiée, composée de touristes en période estivale et de locaux fidèles le reste de l'année.

- Le cadre de travail est unique avec une vue sur la mer et une ambiance chaleureuse et conviviale.

- La localisation est stratégique, en bord de mer, garantissant une attractivité certaine.

- Potentiel de développement : Cette affaire fonctionne toute l'année grâce à une double clientèle, touristique et locale.

Un couple de restaurateurs pourra, en fonction du type de cuisine proposé, fidéliser davantage la clientèle locale et augmenter le chiffre d'affaires.

Conclusion : Une opportunité d'acquérir un restaurant avec une vue exceptionnelle, une situation géographique idéale et un fort potentiel de développement.

Le fonds de commerce représente une opportunité de concilier vie professionnelle et cadre de vie

privilegié.

Nombre de places en salle : **54**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

