

Local commercial de 217 m2 proche de toutes commodités,, Origny-en-Thiérache (02550) en France

Annonce **C1263994** mise à jour le **11 juillet 2024**

Description de l'activité

Aisne (02) : Un ancien bar - café situé en plein centre du village d'Origny-en-Thiérache (02550), proche de toutes commodités et idéalement situé à 2h40 de Paris, 12 minutes de la frontière belge.

L'immeuble d'une surface totale de 217.52 m2 se compose d'une partie bar - café de 73.28 m2, une salle de réception de 41.18 m2, d'une partie habitation de 103.06 m2 et d'un jardin d'environ 30 m2.

La partie habitation est composée de deux salle d'eau, quatre chambres, une cuisine, une chaufferie équipée d'une pompe a chaleur neuve, d'un WC et de 3 autres pièces.

Cet immeuble, à fort potentiel, est entièrement à rénover.

Une demande de réouverture du bar - café est fortement demandé sur la commune.

Le DPE renseigner a été effectuer avant la mise en place de la pompe à chaleur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Origny-en-Thiérache (02550), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Origny-en-Thiérache : **1 535 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.