

## Restaurant licence IV 98 couverts au cœur d'une ville dynamique,, Luçon (85400)

Annonce **C1263992** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Luçon (85400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant (possibilité d'acheter les murs).

Etablissement bénéficiant d'une très bonne visibilité au cœur d'une ville dynamique, à proximité d'un parking gratuit avec stationnement illimité.

Cuisine reconnue et appréciée sur la zone de chalandise.

Espace de restauration d'une capacité de 98 couverts en intérieur et extérieur. Cuisine et espaces de préparation très bien équipés avec du matériel professionnel en parfait état : Aménagements et entretien irréprochables. Licence IV.

Personnel en place sérieux et opérationnel (2 CDI : 1 en salle et 1 en cuisine).

8 services / semaine : 5 midis + 3 soirs.

- Au 1er étage : Logement de fonction de 120 m2 (avec accès indépendant) avec séjour, 3 chambres, bureau, sdb.

EBE retraité de 80 000 €.

Affaire offrant une bonne rentabilité, idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 90 000 €.

Potentiel de développement sur 2 axes :

- Développer la vente à emporter (forte demande sur la zone de chalandise).
- Élargir les créneaux d'ouverture (possibilité d'acheter les murs).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **98**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
EBE	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Luçon : **10 162 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**