

## Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 en Martinique en France

Annonce **C1263986** postée le **17/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au Lamentin - ZI La Lézarde - Immeuble Les Amandiers A Louer bureaux climatisés, de plus de 83m2, entièrement refaits, situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, dans zone recherchée, proche aéroport Ces derniers sont composés de 6 bureaux comme suit: - 2 bureaux de plus de 8m2 - 1 bureau de 9.81m2 - 1 bureau de 11.15m2 - 1 bureau de plus de 13m2 - 1 bureau de plus de 18m2 Libre au premier juillet 2024 Loyer mensuel TTC : 1894 € (dont 234€ de charges, comprenant taxe foncière, l'eau, électricité, l'entretien des parties communes) Dépôt de garantie : 3320 € (soit 2mois de loyer hors charges) Honoraires agence : 4220 € TTC (visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux) Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3570,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 900,00€ TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 85 m²

**Loyer mensuel** : 1 785 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**