

## Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2, Péder nec (22540) en France

Annonce **C1263982** mise à jour le **11 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Péder nec (22540), sur l'axe de Lannion - Guingamp, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de 160 m2.

Locaux vastes et fonctionnels de plein pied, espace séparé pour le labo pâtisserie. Four boulanger au fioul (consommation 2000l toutes les 7 semaines), petit contrat compteur électrique.

Etablissement en bon état de maintenance (matériels et agencement), pétrin et chambre de pousse récent.

Dernier CA constaté de 309 K€.

Bon CA. Rentabilité correcte.

Bail commercial, de 9 ans.

Belle opportunité pour une affaire à reprendre en tant que boulanger et/ou pâtissier.

Dossier pour étude sur demande.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	309 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Péder nec (22540), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Péder nec : **1 937 ( sos villages )**

### Photos

---

